

MAGNIFICA CASA EN VENTA EN SANT MIQUEL D'ARO

REF: BR-0378

380 000 €

UBICACIÓN	SUPERFICIE	TERRENO	DORMITORIOS	BAÑOS
Costa Brava – Santa Cristina de Aro	200 m ²	1200 m ²	4	4



CARACTERÍSTICAS

Ventajas

Ventanas orientadas al sur

Jardín

Garaje

Armarios emotrados

Acabados

Estado perfecto

Materiales de calidad

Materiales naturales

Privilegios

Vista panorámica

Acabado de calidad



Esta casa, de construcción sólida con materiales nobles de la mejor calidad, amplia y con una distribución funcional, hará las delicias no solo de quien

busque una segunda residencia para las épocas vacacionales, sino también de quien quiera una vivienda habitual donde disfrutar durante todo el año de aire puro, vistas despejadas sobre las Guilleries y la cercanía de las idílicas playas y calas de la Costa Brava.

La propiedad se encuentra a 1 h 30 min de Barcelona, a 20 min de Platja d'Aro y Sant Feliu de Guíxols, y a 40 min del centro de Girona, en una urbanización de alto standing con zona comunitaria de recreo que consta de centro social de reuniones, varias pistas de tenis y piscinas.

La casa, orientada a sur, se halla en una parcela de relieve llano de 1400 m², con aparcamiento, jardín con césped y distintas especies de plantas, un pequeño huerto y una agradable zona de barbacoa a la sombra de los árboles. Un aljibe recoge agua de lluvia para el riego.

A la entrada de la casa, un porche de 30 m² hace las veces de comedor de verano y chill-out ideal para tomarse una copa al fresco en las noches estivales.

En el interior, la planta inferior presenta un gran salón comedor con la cocina integrada que se abre al porche mediante un gran ventanal. Una estufa-chimenea garantiza un ambiente de lo más acogedor también en invierno. Completan esta planta un baño con ducha y un trastero.

En la planta superior encontramos cuatro habitaciones dobles. La suite, con el techo alto abuhardillado y baño de 4 piezas, ofrece una gran amplitud y dispone de chimenea y salida a la terraza mediante puerta balconera. Las otras tres habitaciones cuentan con grandes armarios empotrados de madera maciza, y una de ellas se abre asimismo a la terraza. El baño del piso es de tres piezas.

La casa fue construida en 1983 emulando el estilo catalán tradicional, y en ella destaca la presencia de cálida madera en puertas, ventanas y armarios. Aunque a tan solo un agradable paseo de la zona de ocio comunitaria, se encuentra en un extremo de la urbanización, lo cual garantiza el respeto su privacidad y tranquilidad.

No dude en animarse a visitarla... ¡y véase viviendo dentro!

hoteles, pero hay prestigiosos clubes de golf y restaurantes de élite, así como casi intacto por bahías de civilización con agua esmeralda, que atrae a los amantes vacaciones ecológicas tranquilas. En solo unos minutos se puede llegar a la arena las playas de Sant Feliu así como la animada Playa d'Aro, el principal centro comercial la costa. Debido a la proximidad de la frontera, los lugareños suelen visitar vecina Francia: para degustar vinos locales y visitar un museo arte moderno o magníficos viñedos.





Calle Aragon 264, 1-1 08007
Barcelona

+34 692 02 74 16
info@realty-barcelona.com