

# ÁTICO EN PLENO CORAZÓN DE L'ANTIGA ESQUERRA DE L'EIXAMPLE

REF: BR-0272

580 000 €

UBICACIÓN	SUPERFICIE	DORMITORIOS	BAÑOS	DISTANCIA AL MAR
Barcelona – Eixample	115 m <sup>2</sup>	2	3	5000 m



## CARACTERÍSTICAS

Ventajas

Balcón

Calefacción

Ascensor

Aire  
acondicionado

Acabados

Privilegios

Infraestructura  
desarrollada



Este ático está ubicado en el corazón de l'Antiga Esquerra de l'Eixample, a cinco minutos andando de la parada del metro Diagonal (L5 y L3) y al lado de la estación de FGC Provença.

El piso dispone de dos dormitorios dobles (uno de ellos es una habitación suite), dos baños completos y un aseo de cortesía. El salón comedor es amplio, destaca por mucha luz natural y tiene acceso directo al balcón que sale a la calle principal. La cocina está completamente equipada. El edificio tiene ascensor.

Vivir en esta zona permite gozar de infraestructura muy desarrollada, estar en pleno centro de la ciudad y tener acceso rápido a sus tiendas de calidad, oficinas de prestigio, restaurantes, centros culturales. Además significa poder disfrutar cada día de la belleza excepcional de la arquitectura histórica de Barcelona y tener una excelente conexión a la red de transporte público.

A tan solo dos minutos andando del piso están situadas las legendarias calles de Paseo de Gràcia, Diagonal y Balmes y la preciosa calle semi-peatonal del Enric Granados.

Este ático puede ser una opción perfecta para invertir o vivir con familia.

Para saber más detalles y concertar la visita, por favor, no dude en contactar con nuestro departamento comercial.

## BARCELONA – EIXAMPLE

Eixample es la zona más densamente poblada de Barcelona construida en el siglo XIX por el plan único del ingeniero Idelfons Cerdà. Según él, las calles rectas y anchas del Eixample forman bloques cuadrados con esquinas inclinadas, lo que proporciona una buena iluminación y flujo de tráfico. Situado en el centro, entre el casco antiguo y la "zona alta", el distrito está dividido en 2 partes: el Eixample Derecho y el Izquierdo, cada uno de los cuales tiene su propio carácter y detalles. Aquí están reunidos todos los principales monumentos del modernismo: la Sagrada Familia, la Casa Lleó i Morera, la Casa Amélie, la Casa Batlló, La Pedrera, el Palacio de la Música Catalana, el Hospital de San Pablo y otros. Las dos arterias principales del Eixample, el Paseo de Gracia y la Rambla de Catalunya son las avenidas lujosas con muchos bares, hoteles de moda y boutiques, galerías y bancos. Los bienes inmuebles en esta área se consideran los más populares y rentables en términos de inversión, los precios altos y estables se compensan con la comodidad y el prestigio de la vida en el centro de la capital catalana.



Calle Aragon 264, 1-1 08007  
Barcelona

+34 692 02 74 16  
[info@realty-barcelona.com](mailto:info@realty-barcelona.com)