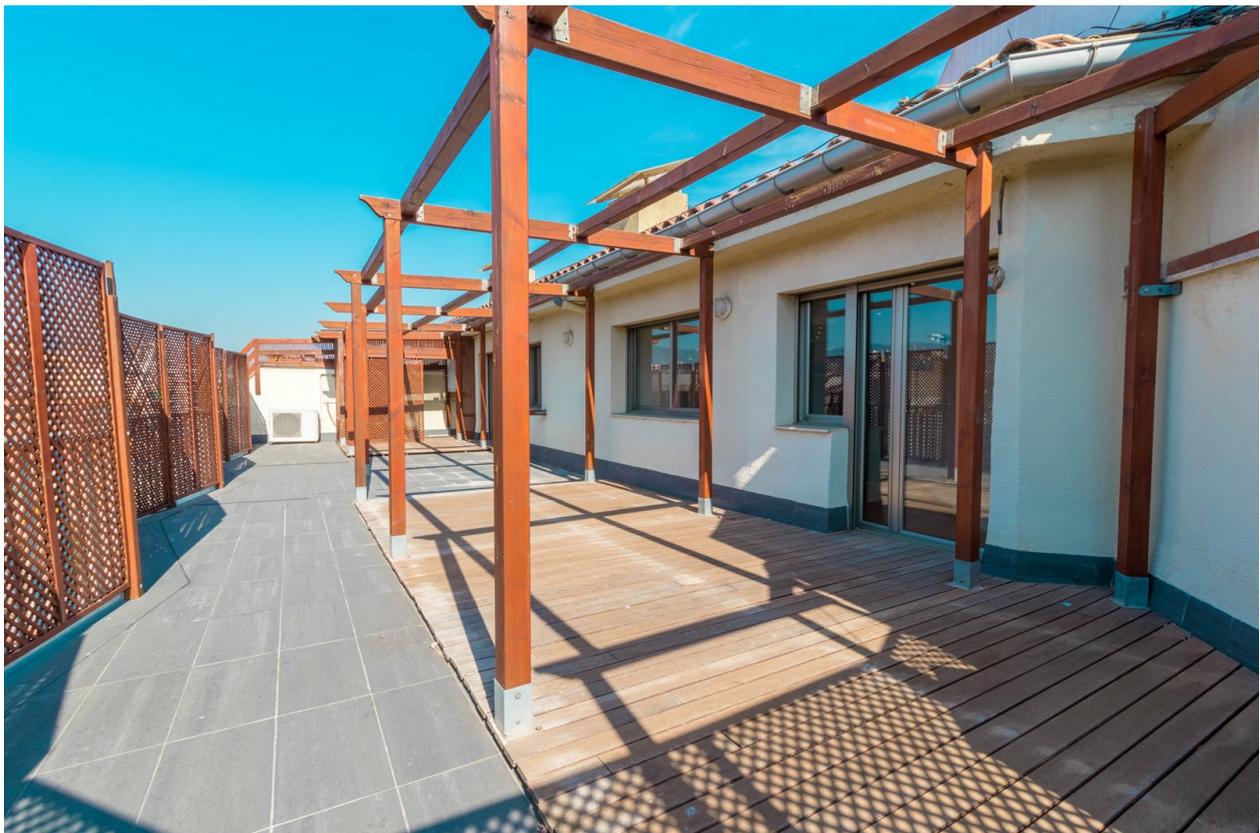


# PRECIOSO ÁTICO CON TERRAZA GRANDE Y ASCENSOR EN LA NOVA ESQUERRA DE L'EIXAMPLE

REF: BR-0199

590 000 €

| UBICACIÓN            | SUPERFICIE        | DORMITORIOS | BAÑOS | DISTANCIA AL MAR |
|----------------------|-------------------|-------------|-------|------------------|
| Barcelona – Eixample | 78 m <sup>2</sup> | 2           | 2     | 3000 m           |



## CARACTERÍSTICAS

### Ventajas

Calefacción

Vista a la montaña

Ascensor

Lavandería

Aire

acondicionado

### Acabados

Estado perfecto

Reformado

### Privilegios

Cerca del mar

Zona tranquila



Nos complace presentar la oferta exclusiva en una de las mejores zonas de Barcelona. Se vende un lujoso ático completamente renovado con una

gran terraza y su propio ascensor. Esta vivienda es un sinónimo de perfecto gusto y comodidad. Una vez establecido aquí, puede disfrutar de las vistas privilegiadas de una de las ciudades más bellas del mundo, así como tener todos sus principales tesoros arquitectónicos a poca distancia.

El apartamento de 78 m<sup>2</sup> tiene un amplio salón-comedor, 2 dormitorios, incluyendo una suite con vestidor y jacuzzi, 2 baños, una cocina bien equipada y un bonito recibidor a la entrada. El piso tiene mucha luz natural gracias a su orientación y las enormes ventanas panorámicas. Tiene muchos detalles de vidrio que también expanden visualmente el espacio, llenando la casa de una sensación de amplitud y ligereza mediterránea. La terraza es muy grande (70 m<sup>2</sup>) y tiene vistas a los tejados de Barcelona. Hay un dosel y cubiertas para dos terrazas, indispensables para un pasatiempo agradable en los cálidos días de verano. Hay suficiente espacio para un jardín, piscina o gimnasio al aire libre. Las habitaciones cuentan con calefacción de gas y aire acondicionado, hay un trastero, una sala de lavandería, así como un ascensor privado, lo que garantiza a los propietarios independencia y seguridad adicionales.

Una de las ventajas innegables del apartamento es su ubicación en La Nova Esquerra de l'Eixample, una tranquila zona residencial que tiene mucha calidad de vida y una infraestructura desarrollada. Hay escuelas, clínicas, mercados, supermercados, grandes centros comerciales, restaurantes, parques al lado. A 2 minutos está la estación principal de Sants y varias paradas de metro y autobús, para que pueda llegar rápidamente a cualquier lugar de la ciudad.

## BARCELONA – EIXAMPLE

Eixample es la zona más densamente poblada de Barcelona construida en el siglo XIX por el plan único del ingeniero Idelfons Cerdá. Según él, las calles rectas y anchas del Eixample forman bloques cuadrados con esquinas inclinadas, lo que proporciona una buena iluminación y flujo de tráfico. Situado en el centro, entre el casco antiguo y la "zona alta", el distrito está dividido en 2 partes: el Eixample Derecho y el Izquierdo, cada uno de los cuales tiene su propio carácter y detalles. Aquí están reunidos todos los principales monumentos del modernismo: la Sagrada Familia, la Casa Lleó i Morera, la Casa Amélie, la Casa Batlló, La Pedrera, el Palacio de la Música Catalana, el Hospital de San Pablo y otros. Las dos arterias principales del Eixample, el Paseo de Gracia y la Rambla de Catalunya son las avenidas lujosas con muchos bares, hoteles de moda y boutiques, galerías y bancos. Los bienes inmuebles en esta área se consideran los más populares y rentables en términos de inversión, los precios altos y estables se compensan con la comodidad y el prestigio de la vida en el centro de la capital catalana.



Calle Aragon 264, 1-1 08007  
Barcelona

+34 692 02 74 16  
[info@realty-barcelona.com](mailto:info@realty-barcelona.com)