

# CHALET EN SANT CELONI CON LICENCIA TURÍSTICA

REF: BR-0193

385 000 €

UBICACIÓN	SUPERFICIE	TERRENO	DORMITORIOS	BAÑOS
Barcelona Provincia – Sant Celoni	280 m <sup>2</sup>	1600 m <sup>2</sup>	4	3



## CARACTERÍSTICAS

### Ventajas

Licencia turística

Calefacción

Terraza

Vista a la montaña

Jardín

Piscina

Parking

Chimenea

Aire  
acondicionado

### Acabados

Estado perfecto

Материалы  
премиум-класса

### Privilegios

Cerca de  
Barcelona



El chalet está ubicado en la urbanización prestigiosa en la zona del parque natural de Montseny. Está en la comarca del Valles Oriental, a 7 minutos del pueblo Sant Celoni y a tan solo 30 minutos con coche del centro de Barcelona. El chalet está rodeado por un jardín grande y tiene piscina. El estilo de la casa es típico para las zonas rurales catalanas. Su diseño y acabados están hechos con los materiales contemporáneos y de mucha calidad. Entre los elementos rústicos se puede destacar las vigas de madera, azulejo, el uso de madera noble que ayuda mantener calor en invierno y conservar aire fresco en inviernos. Su superficie de 280 m<sup>2</sup> está dividida entre 3 plantas. En la planta baja se encuentran un recibidor y un amplio salón de 35 m<sup>2</sup> con chimenea y zona de comer. La cocina está totalmente equipada y tiene acceso directo a la terraza. En la misma planta se encuentran un baño y un lavadero. En la primera planta se encuentran 4 dormitorios (uno individual, dos dobles y una suite con los propios baño y vestidor.). Todos los dormitorios tienen acceso a la terraza con las vistas espectaculares a las montañas de Montseny. La segunda planta es un espacio de 39 m<sup>2</sup> de buhardilla que se puede usar para un estudio o zona de juegos. Uno de los privilegios de esta casa es su un terreno grande, de 1600 m<sup>2</sup>. Aquí se encuentran una piscina, un jardín y la terraza equipada para hacer barbacoa y las cenas de verano disfrutando las vistas maravillosas de montaña y el aire fresco. El chalet es la opción ideal para la gente que valora tranquilidad y los altos estándares ecológicos. También es una solución perfecta para invertir — esta casa tiene licencia turística y puede ser un perfecto mini-hotel o casa de eventos culturales, de negocio o celebraciones.

 BARCELONA  
PROVINCIA —  
SANT CELONI

Sant Celoni es uno de los pueblos pintorescos, ubicado a pie de la montaña, en la zona del Parque Natural de Montseny (Valles Oriental). Es un lugar perfecto para la gente que valora los estándares altos de ecología y el estilo de vida, lleno de tranquilidad, estética, respetabilidad. Está muy bien conectado por el transporte público con Barcelona. Tiene su propio micro clima y es orgulloso por sus monumentos medievales y los restaurantes prestigiosos (por ejemplo, Can Fabes, creado por el chef legendario Santi Santamaria quién mezclaba de manera innovador las tradiciones de la cocina catalana con las tendencias de slow food). La infraestructura desarrollada de esta región, su ubicación estratégica y los precios relativamente más bajos que en la capital catalana pueden ser atractivos para los inversores que buscan las propiedades elite cerca de Barcelona.



Calle Aragon 264, 1-1 08007  
Barcelona

+34 692 02 74 16  
[info@realty-barcelona.com](mailto:info@realty-barcelona.com)