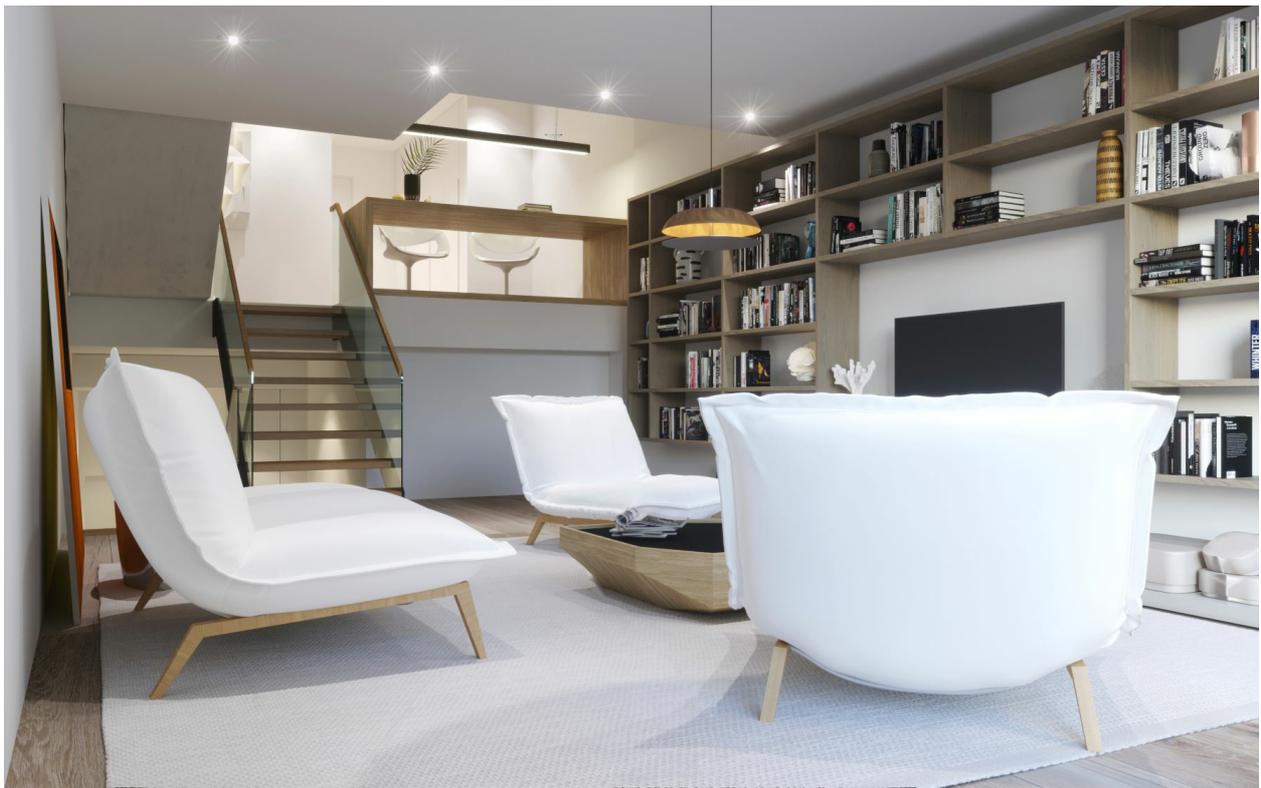


# CASA ADOSADA DE OBRA NUEVA EN EL CENTRO DE SANT JUST DESVERN

REF: BR-0158

899 000 €

UBICACIÓN	SUPERFICIE	DORMITORIOS	BAÑOS
Barcelona Provincia – Sant Just Desvern	224 m <sup>2</sup>	3	3



## CARACTERÍSTICAS

### Ventajas

Buena distribución

Calefacción

Terraza

Jardín

Garaje

Aire acondicionado

### Acabados

Calefacción por suelo radiante

Paneles solares

Iluminación LED

Acabado de diseño

### Privilegios

Obra nueva



Presentamos a la venta dos casas adosadas de obra nueva en el centro de Sant Just.

Ubicadas en pleno corazón de Sant Just Desvern, cerca de todos los servicios.

Fantástica casa adosada de obra nueva en pleno centro. Una vivienda acogedora y funcional, distribuida en 3 plantas, comunicadas por una ingeniosa escalera-mueble en semi plantas.

Totalmente exterior y pensada para disfrutar de todos sus ambientes.

Planta Baja con garaje privado de 13m<sup>2</sup>, acceso directo a la vivienda, recibidor, gran cocina abierta al comedor de 33m<sup>2</sup> con salida a jardín de 42 m<sup>2</sup>, incluimos en esta planta un baño completo y lavadero.

En 1ªPlanta situamos un amplio salón de 25m<sup>2</sup> y salida a balcón de 7m<sup>2</sup> con vistas al jardín, un estudio de 9 m, en el distribuidor (con claraboya) encontramos un acceso a los 2 amplios dormitorios con vistas a la calle que comparten un baño completo.

En 2ªPlanta encontramos una master suite de 20m<sup>2</sup> con vestidor, baño completo y vistas al jardín. Finalmente, sala-estudio de 18m<sup>2</sup> con salida a terraza-solárium de 24m<sup>2</sup>.

Es una oportunidad única de vivir en una casa construida con materiales de primera calidad y excelentes acabados.

La instalación de calefacción es por suelo radiante, la iluminación por LEDS, puerta de acceso blindada, carpintería interior de maderas nobles lacadas en blanco y carpintería exterior con doble laminado y cámara de aire (Climalit) con persianas motorizadas son algunas de las características de esta nueva construcción. Casa energéticamente eficiente por lo que su calificación energética A.

La finalización de esta obra está prevista en el 1ºtrim del 2020.

Proyecto residencial de obra nueva en el centro de Sant Just Desvern, una de las poblaciones residenciales con más encanto, por su situación a pie de Collserola y su cercanía a Barcelona.

Proyecto de 2 casas adosadas de 3 plantas con jardín y garaje privados. Viviendas diseñadas y pensadas para disfrutar de todos sus ambientes, donde el confort, la funcionalidad y el atractivo de sus calidades, harán de esta vivienda un hogar perfecto para Vd. y su familia.



Calle Aragon 264, 1-1 08007  
Barcelona

+34 692 02 74 16  
[info@realty-barcelona.com](mailto:info@realty-barcelona.com)